

Framtidens Fyrishov återspeglar sin långa historia där årsring lagts till årsring. Successiva kompletteringar under gångna och kommande år - med nya aktiviteter, nya möjligheter, ny teknik och nya arkitektoniska inspel - ger anläggningen sin unika karaktär.

Nu står anläggningen Fyrishov inför sin kanske mest dramatiska förändring hittills genom omfattande ny- och ombyggnader.

Nya hallar och aktiviteter, ny logistik och nya flöden, ny arkitektur.

Landskapet ska utvecklas till en stadspark med plats för en mångfald av möjligheter.

Badet ska knytas starkare till ån, funktionellt och visuellt. Uppgiften är komplex och svår. Nya tillägg ska ha en stark egen karaktär men ändå kunna gifta ihop sig med det gamla på ett självklart sätt.

Estetik, logistik och funktion går hand i hand mellan gammalt och nytt.

Dagens självklara fokus på miljö, resursanvändning, energi- och klimatfrågor ska leva genom hela projektet.



SITUATIONSPLAN – 1:1000 (A1)

ÖVERSIKT

- Campingstugornas placering behålls och ytor för campingplatser jobbas in i parkens former och struktur.
- Antalet campingplatser ökas något och flera ytor görs multifunktionella.
- Trafikföringen är förtydligad med vändmöjligheter och plats för uppställning bussar.
- Utflyktslekplatsen ges en mer central position och flyttas närmare det publika badet. Detta kan ges vattenbåtar och kopplas tydligare till badkulturen och Fyrisån.
- Pelousen skålas ordentligt för att kunna fungera som magasin vid översvämning. Dunga med träd och regnträdgårdar stöttar rumslighet och bidrar med biologisk mångfald.
- Fyrishov ges utökade friytor med en "Åtrappa" som gör Fyrisån tillgänglig för badade gäster. Ytan är flexibel och blir en del av parken under vinterhalvåret.
- Gång/parkstråket längs med ån värnar de mjuka naturvärden och upplevelser som finns i dag. Förstärkt inpassade soldäck ger fin kontakt med Fyrisån.
- Siktlinjer och visuella samband värdas.

Den norra entrén och gatan behåller sitt befintliga läge och sin sträckning. Vi ser en möjlighet att till skapa bostäder, t ex studentlägenheter, som stöttar gaturummet och ger trygghet, liv och stadsmässighet.

Då förläggs boendeparkering i kallargarage och Fyrishovs besöksparkering i markplan/garage. Huvudentrén tydliggörs med ett entrétorg som kopplar till flödet från besöksparkeringen. Entrén till simhallen tydliggörs med hårdgjorda ytor och en terrass. Här annonseras parken och Pelousen.

Södra entrén får ett tydligt entrétorg med kopplande terrass och uteservering i söderläge. Nivåskilnader hanteras med generösa trappor. Den nya öppna gränden mot Gamla Uppsala gatan ger en stark entréekvens och tydlig koppling till

bushällplatsen. Här vänds en bakside till en välkommande entréplats.

Utebadet får generösa parkytor med varierande funktion och innehåll. Äventyrsbad och servering får en terrass i söderläge med möjlighet till rutsch ner i öppna, lekfulla pooler. Fria gräsytor bjuder in till sol, lek, picknik och aktivitet. Å trappan blir ett gestaltat möte med Fyrisån och kopplar såväl fysiskt som historiskt till Fyrishovs ursprung. Här kan man simma ut i ån utan att störa allmänna gångstråket.

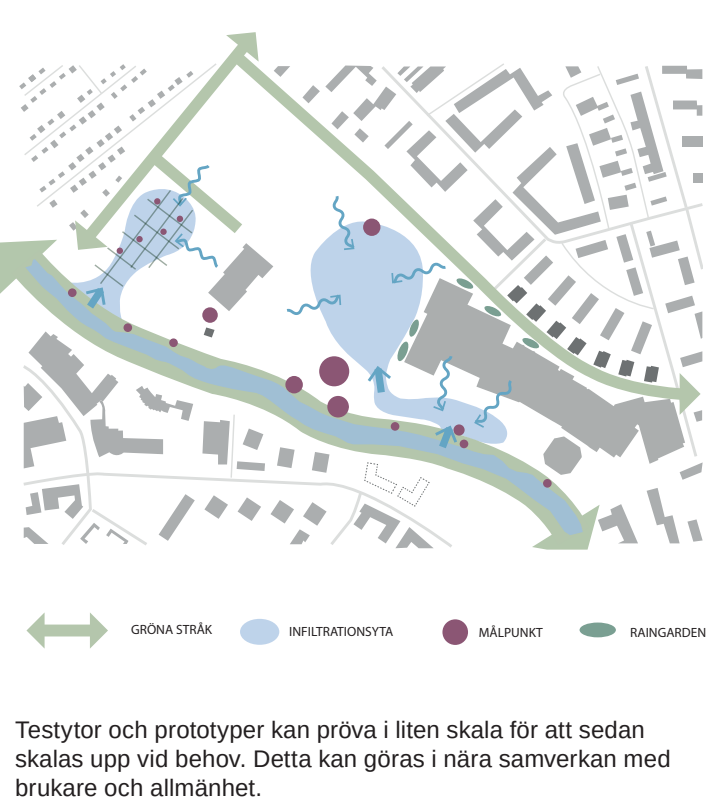
Befintliga träd och strandvegetation sparas i möjligaste mån. Utanför simhallen skapas en terrass med vy över parken och Fyrisån. Här finns sol- och pausytor samt en långsträckt infinitypool. Nedanför trappliktaren förbereds för 25m bassäng. Denna kan med fördel nyttjas som skidskoyta för att skapa aktivitet under vintern. Större delen av badparken kan hållas öppen för allmänhet under lågsäsong.

Gör en kombination med öppet kafé/restaurang.

HÅLLBARHET LANDSKAP

Vi har utvecklat förslaget utifrån de tre hållbarhetsaspekterna – ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Mjuka strandzoner, värdefulla träd och sammanhängande grönskastruktur eftersträvas. Ingreppen i strandzonen minimeras. Parken kompletteras med artrikedom och biologisk mångfald. Regnträdgårdar, fuktstråk och strandzoner ger värdefulla multifunktionella ytor. Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor fördröjs, infiltreras och renas. Skyfall och höga flöden hanteras i skålade översvämningssbara Ytor. Här blir Pelousen och gräsytor mot ån viktiga. Källaren och den lägre delen av badhuset ges vattenatt konstruktion och barriär som används vid nödläge.

Genom att skapa en öppen och innehållsrik stadspark skapas viktiga sociala funktioner. Genom att attrahera olika målgrupper skapas möten och mångfald. Kolonimråde, camping, bad och utflyktslekplats kombineras med omprogrammerade öppna strukturer som bjuder in till spontan aktivitet eller evenemang. Parken blir en kontaktyta för hela Uppsala. Återbruk är ett nyckelord som kuggar i alla hållbarhetsaspekterna. Det handlar om att bevara värdefull grönska och träd, jobba med massbalans och att förstå samt utgå från platsen.



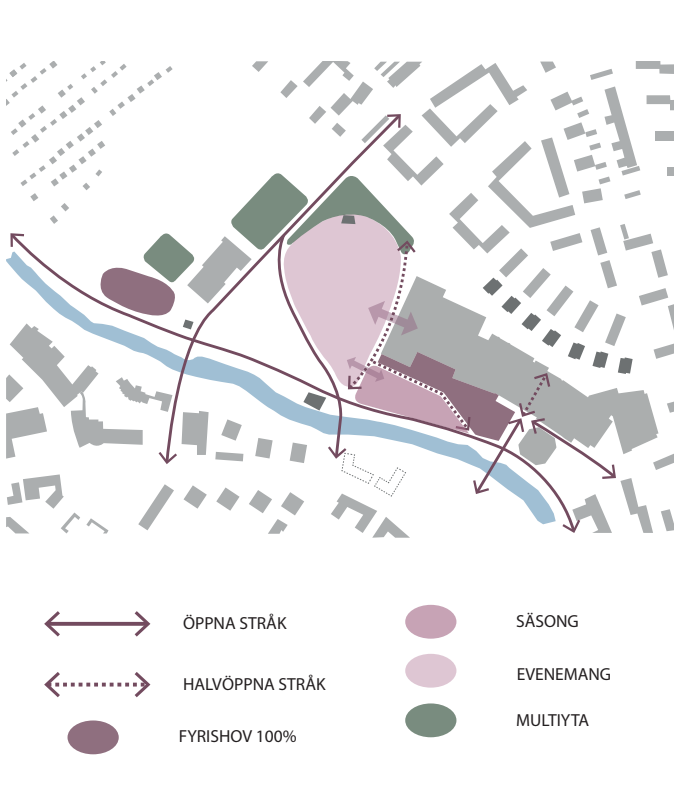
Testytor och prototyper kan prova i liten skala för att sedan skalas upp vid behov. Detta kan göras i nära samverkan med brukare och allmänhet.

FLEXIBILITET OCH MULTIFUNKTION

Förslaget innebär att ytor i parken kan sammanfattas på olika sätt. Ett syfte är att skapa goda förutsättningar för den framtida stadsparken och samtidigt tillgodose Fyrishovs skiftande behov. Genom att skapa en samlande öppen gräsyta "Pelousen" får stadsdelen och Fyrishov en multifunktionell yta som kan rymma väldigt mycket. Vid evenemang kan den ges en temporär inhägnad och kopplas till Fyrishov. Den kan också utgöra en frikopplad evenemangsyta med separat entré och funktion. I normalfallet är den en central del av den öppna stadsparken.

Flera multifunktionella kringytor kan omvandlas till utökad camping, bussuppställning, parkering eller back-stage område. Ytor kring själva badet gest flexibla och kvalitativa hägnader/spåljär med generösa grindar som kan öppnas/stängas efter säsong.

Vinterhalvåret råder fri rörlighet och nya gångstråk öppnas. Under säsong skärstrålar Åtrappan Fyrishovs tillgång till å-rummet. Parkens huvudstråk ligger öppna och tillgängliga oavsett arrangemang.



TRAFIK & FLÖDEN

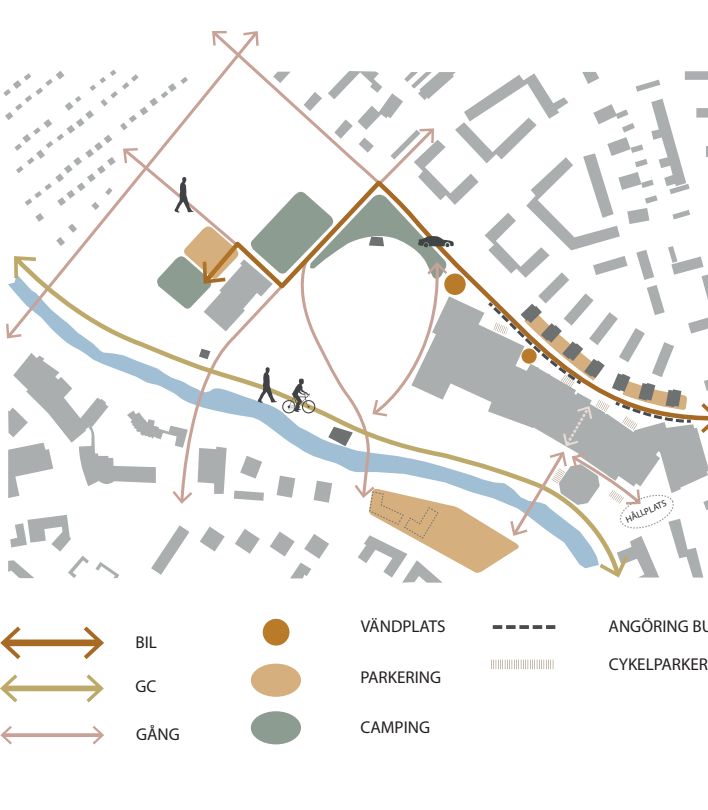
Trafik och logistik fungerar i stort sett som i dag, med ett antal strategiska tillägg. Infarten och matargatan i norr bibehålls och kompletteras med träd.

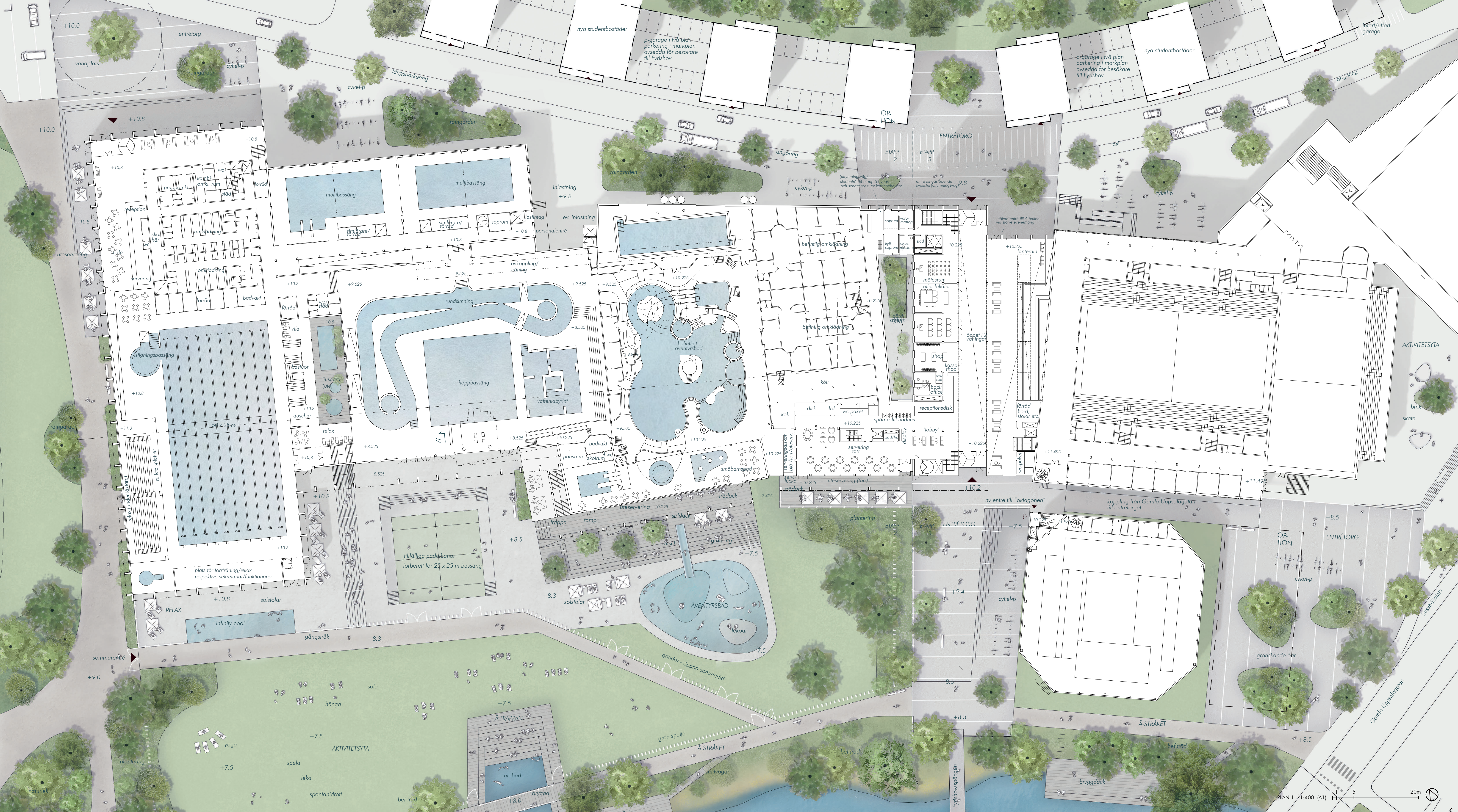
Här finns möjlighet till nya bostäder, som ger trygghet samt stadsmässighet. Utökad parkeringsbehov löses i nedsänktgarage och parkering i gatuplan fredas för Fyrishov.

Bussuppställning och vändplatser skapas på flera platser. Genom att riva och öppna upp ett stråk mot Gamla Uppsalavägen skapas ett nytt inbjudande stråk mellan södra entrén och bushällplatsen. På detta sätt vänds ytan från bakside till framsida och ytan blir ett välkommande entrétorg.

Nya stråk och broar kopplar samman staden och öppnar upp flöden genom parken. Parkering, bussuppställning och campyngtor kan utökas vid evenemang.

Camping och Badmintonhallen nås via gångfartsgator och flera vändmöjligheter anordnas.





ETAPP 1 – DEN NYA SIMHALLEN

Nya simhallen byggs väster och norr om den befintliga och med en huvudnivå på +10.8 m. Entrén för såväl badande som publik och cafébesökare vetter mot norr, och är synlig längs hela angröringsgatan. Direkt i blickfånget ligger den kombinerade receptions- och kafédelen. Caféet är orienterat mot den stora pelousen i nordväst och erbjuder överblick över en stor del av parken. Genom invändiga glaspartier syns simhallen. De badande när omklädningsrummen via spårar in till receptionen. Innanför spårarna möter ett långsträckt förrum med plats att ställa ifrån sig skorna före badet och att rätta till frisyren efteråt. På andra sidan omklädningsdelen ligger det badgalleri som leder till den stora 50-metersbassängen och till de två mindre multi-/undervisningsbassängerna. Badgalleriet ansluter på sikt (etapp 2) också till den upprustade gamla simhallsdelen, via en trappa och ramp.

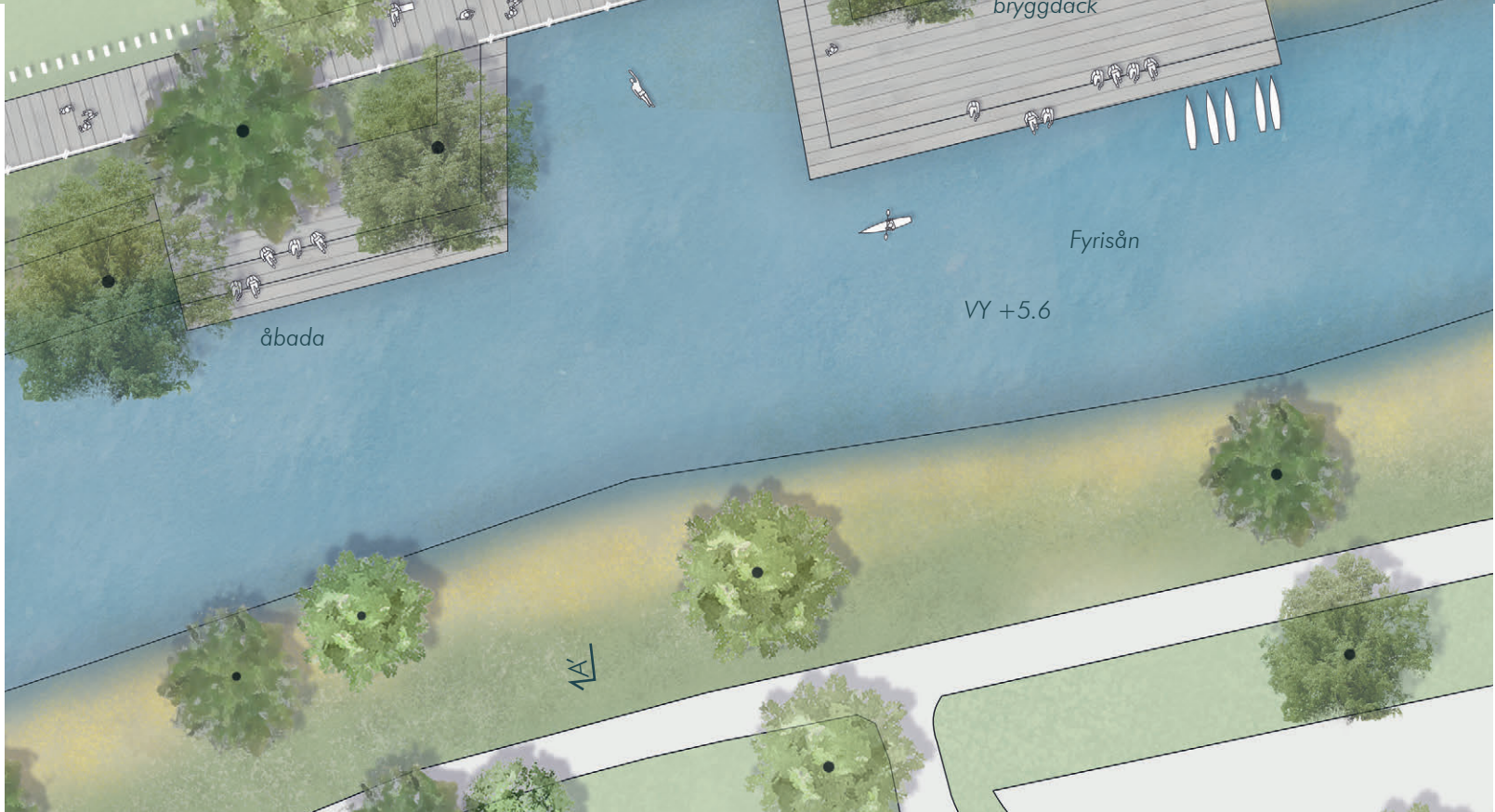
50-metersbassängen har visuell kontakt med parken i väster och söder, med utebadet och med en framtida bastuavdelning i öster. Kaféets våta del betjänas av samma personal som i entréhallen. I direkt anslutning till bassängen finns badaktsrum, förråd, en rymlig isbassäng och en liten bubbelpool vid rummets sydöstra hörn. Vid bassängens djupa ände, vid startallarna, finns en större yta som kan användas för avslappning och vila, eller för torrträning. Men det är också en yta för funktionärer, sekretariat mm i samband med simtävlingar. I det senare sammanhanget täcks de bakomliggande fasadglasen för. I

sydöstra hörnet har simhallen en direktutgång till badparkens övre terrass och den utanföriggande infinitypoolen. Här finns också en utrymningstrappa från källaren.

De två multi-/undervisningsbassängerna placeras längs byggnadens norrsida, med närhet också till den gamla simhallen. Den ena bassängen kan, som vi illustrerar, anpassas till det eventuella önskemålet om att rymma simhopp också inom den första etappen. I anslutning till multibassängerna finns rum för simlärare etc..

Publik når den fasta läktaren från kaféet, längs en (torr) något upphöjd gång längs fasaden. Läktaren rymmer 310 sittplatser varav 10 är rullstolsplatser. Den provisoriska, större läktaren når man från det övre planet, med hjälp av hiss och trappa i entréhallens östra del. Under den fasta läktaren ligger ytterligare förråd samt en lite avskild yta, med fina utblickar mot parken, för träning eller relax.

Simhallens flaktrum, för såväl bassängplan som källarplan, placeras ovanpå omklädningsdelen. Övrig teknik läggs i källaren på nivån +6.8. Inlastningen till teknikutrymmena sker i markplan intill de små bassängerna. Här finns också temporär personalentré samt soprum. Hiss och trappa förbinder godsmottagningen/personalentrén med såväl källaren som övervåningen.



ETAPP 2 – OMBYGGNAD OCH UPPRUSTNING AV DEN GAMLA SIMHALLEN

Vår ambition för den befintliga byggnaden är att inte riva mer än nödvändigt, särskilt inte storredar. Den stora bassängen rivs dock för att ge plats åt nya bassänglayouter. Hoppbassängen placeras där nuvarande urschaktning är som djupast och hoppornet kan därmed behållas i sitt läge. Rundsimningsbassängen vinklas runt hoppbassängen för att erbjuda en bana av lite längd. En "labyrint" av små halvslutna bassängrum byggs också i hallen. Dessa mer eller mindre intima rum kan göras upplevelserika och varierade med hjälp av olika rumshöjd, färgsättning, belysning, akustik, bubbeleffekter etc. Simhallen anpassas till två av dagens nivåer, +8,525 resp. +9,525. Ramp och trappa förbinder dessa nivåer med varandra. En ramp och trappa byggs också i mellanrummet mellan etapp 1 och 2 för att binda samman dessa båda delar.

Nuvarande äventyrsbad behålls men utökas mot den södra fasaden, främst för småbarnslek. Denna del ligger i direkt anslutning till kaféet, varifrån föräldrar lätt kan ha uppsikt, liksom mot barnens utomhusbad.

Omklädningsdelen ligger kvar i nuvarande läge och utseende, och nås ungefär som idag. Under tiden etapp 3 byggs fungerar en entré från angröringsgatan

i norr som tillfällig ingång också för badande. Restaurangens kök behåller i princip samma placering som idag medan utskärningen får en ny plats åt skarven mellan torr och våt serveringsyta. Kökets inlastning och sophantering sker i anslutning till den närliggande norra entrén.

På det övre planet ligger relaxavdelningen i huvudsak kvar men byggs omrestaureras och utvidgas mot badparken i söder. Här tänker vi oss en relax-"bar" med utgång till en terrass för solbad. Baren och terrassen har god visuell kontakt med ärrummet. Behandlingsrummen ligger kvar längs fasaden mot nuvarande entrétorg. I väntan på etapp 3, med en mer generös trappaförbindelse till relaxen, sker entré i med hjälp av befintlig hiss och trappa mellan de stora omklädningsrummen.

Den norra delen av nuvarande relaxavdelning byggs om till personalrum. Läget är centralt i relation till de olika simhallarna, receptions- och administrationslokaler. En ny, torr förbindelse förbinder etapperna 1 och 2 också på det övre planet.

Källaren blir på södersidan förbyggd av nya terrasser och nivåer, bl.a. för att hantera framtida

översvämningar, men åkomsten blir kvar genom den gamla simhallen. Aningen sker bastubygget som en del i etapp 2, där östra vägen av etapp 1 redan förberetts för motbyggnad, eller efter det att etapp 2 är byggt och där båda etapperna förberetts för en hopbyggnad. Att vi valt att lägga bastudelen här, och inte mer "ute i parken", bottnar i önskemålet att avdelningen ska koppla direkt till såväl nya simhallen som gamla simhallen och utebadet – och, som vi menar, direkt till omklädningsrummen, så att man lätt kan gå till bastuavdelningen utan att behöva gå genom simhallar.

Valken lösning man väljer styrs av hur källaren är tänkt att disponeras m h t nya tekniska lösningar och system. Funktioner i nuvarande souterängsläge, med dagsljusbehov, blir i huvudsak flyttade till att ingå i etapp 3.



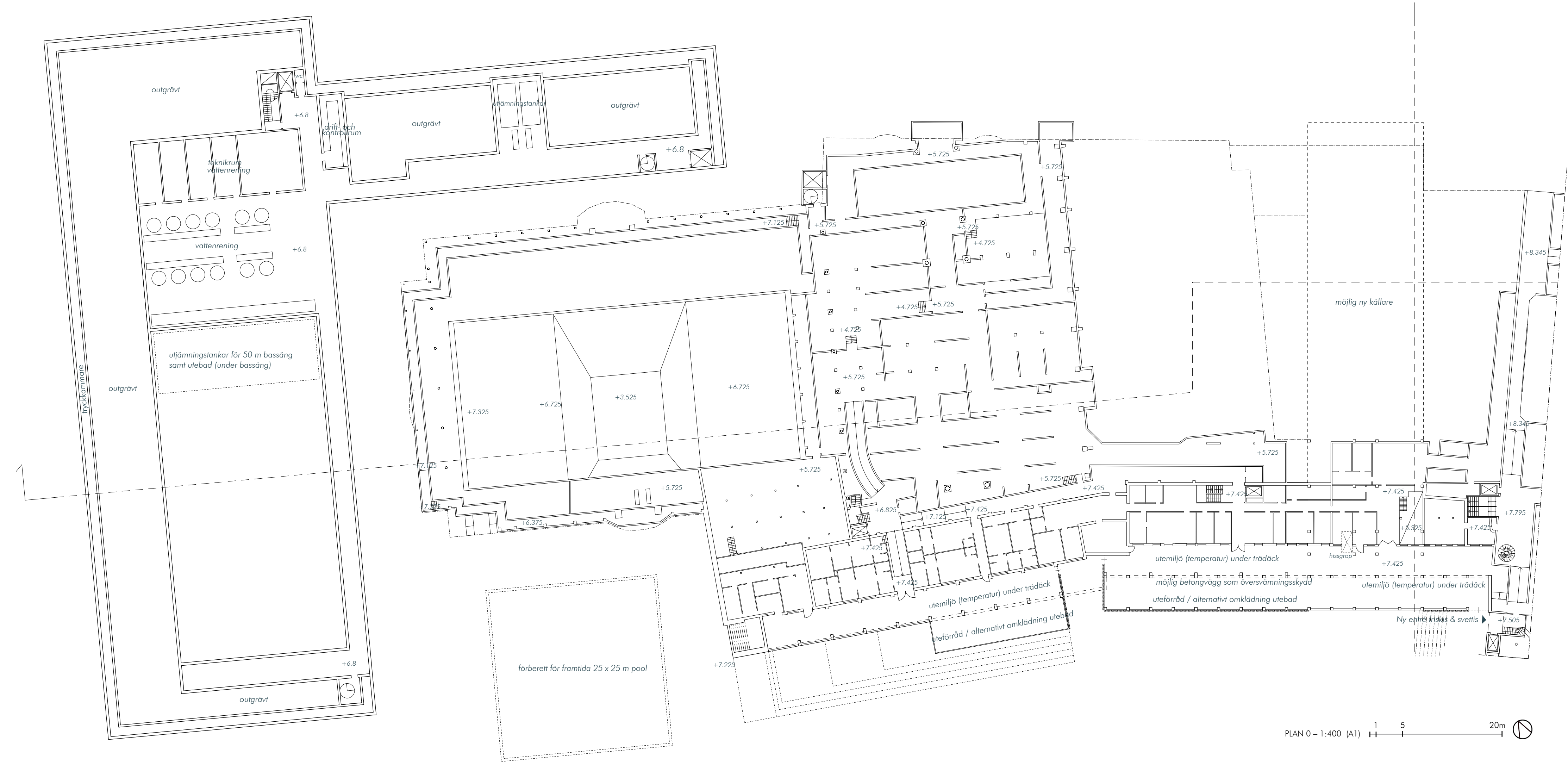
BASTUAVDELNINGEN

En ny bastuavdelning byggs mellan den nya och gamla simhallen. Aningen sker bastubygget som en del i etapp 2, där östra vägen av etapp 1 redan förberetts för motbyggnad, eller efter det att etapp 2 är byggt och där båda etapperna förberetts för en hopbyggnad. Att vi valt att lägga bastudelen här, och inte mer "ute i parken", bottnar i önskemålet att avdelningen ska koppla direkt till såväl nya simhallen som gamla simhallen och utebadet – och, som vi menar, direkt till omklädningsrummen, så att man lätt kan gå till bastuavdelningen utan att behöva gå genom simhallar.

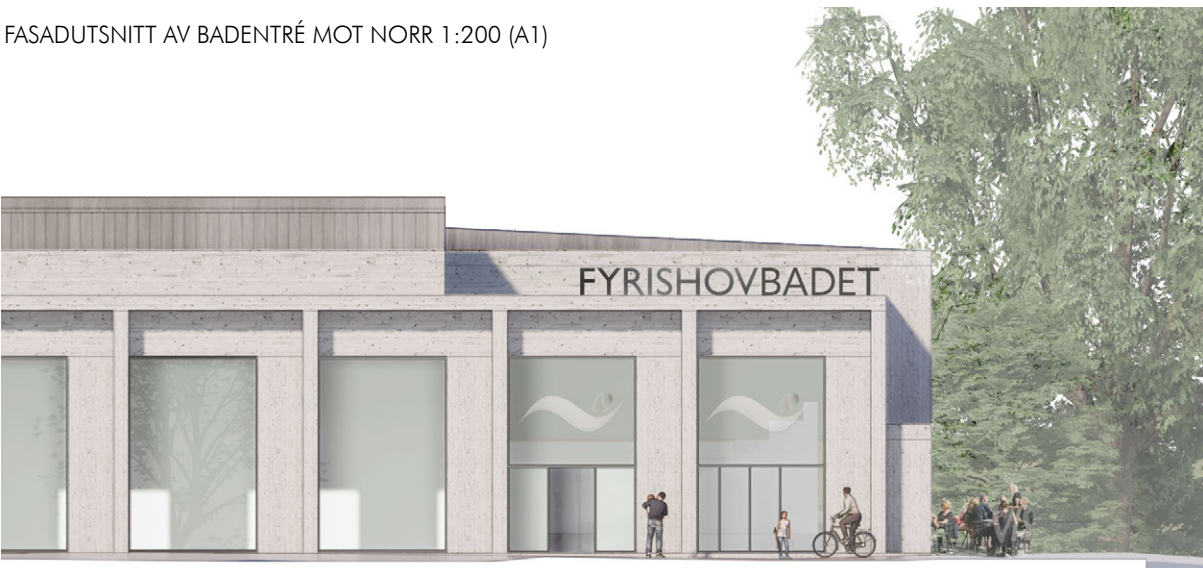


Avdelningen innehåller bastuor av olika storlek och "klimat". Här finns också duschar, avslappningsrum och en utegård med kalla och varma pooler.

Den efterfrågade utomhusgrändagen finns några få meter bort, solbelyst och med utsikt mot en kommande 25-metersbassäng.



FASADUTSNITT AV BADENTRÉ MOT NORR 1:200 (A1)



FASADUTSNITT AV HUVUDENTRÉ MOT NORR 1:200 (A1)



HÅLLBARHETSASPEKTER FYRISHOV

Utgångspunkten för projektet är att fokusera på och tydliggöra följande områden gällande hållbarhet:

- Hållbara besökslivsstil
- Vatten
- Energi och klimatpåverkan
- Giftriga och Cirkulära flöden
- Biologisk mångfald
- Transporter för verksamheten och besökare

Hållbara besökslivsstil

Genom att möjliggöra och inspireras av de värden (vatten, näring, luft, ljus, komfort, emotionellt välbefinnande, hälsa och kondition) som certifieringssystemet Well fokuserar på uppnås en miljö där den som vistas får ett ökat välbefinnande och där fokus läggs på hälsa. Vårt förslag vill visa på möjligheter att främja dessa värden.

Det ska vara lätt att välja bort bilen när man besöker Fyrishov. Närhet till kollektivtrafik, trygga gångvägar, trygga och bekväma cykelstråk och cykelplatser är bra för både miljö och hälsa. Vägen till och från Fyrishov blir en naturlig del av träningen. Att ta med naturen in i badet, genom träd och planteringar, skapar både miljö- och upplevelsekvaliteter.

Vatten

Genom att anlägga gröna tak och dammar kan dagvattnen både fördrojas, vilket är positivt m h t klimatförändringar, samt renas inom tomten. Den sammanlagda hållbarhetsnyttan med detta skall dock vägas mot möjligheten att skapa kretslopp genom att använda dagvattnen, och kanske även grävatten, för att spola i WC och andra installationer som inte kräver vatten av dricksvattenkvalitet. Backspolningsvattnen från vattenbehandlingen återvinns och går tillbaka till vattenreningsystemen efter behandling.

Energi och klimatpåverkan

Genom att möjliggöra och inspireras av de värden (vatten, näring, luft, ljus, komfort, emotionellt välbefinnande, hälsa och kondition) som certifieringssystemet Well fokuserar på uppnås en miljö där den som vistas får ett ökat välbefinnande och där fokus läggs på hälsa. Vårt förslag vill visa på möjligheter att främja dessa värden.

övergripande systemtänkande där alla system byggs för att fungera optimalt tillsammans.

M a p energi så kommer systemen att byggas upp enligt följande princip:

- Minimera värmebehovet genom att optimera klimatskal, värmeåtervinning från ventilation, avfuktning, vattenbehandling och grävatten från duschar.
- Minimera elbehovet genom att välja effektiva produkter och undvika el för uppvärmning.
- Återvinna energi från andra närliggande verksamheter med värmeöverskott.
- En maximerad solcellsanläggning på tak.
- En övergripande driftstrategi där de olika systemen samverkar för lägsta möjliga klimatpåverkan.
- Externa energinät nyttjas för att komplettera med resterande värme- och elbehov. Värmepumpar används för att återvinna värme mellan olika system inom byggnaden. Teknikutrymmen

för vattenbehandling mm har ett kontinuerligt värmeöverskott som via kylvärmepumpar återvinns för värmning av bassängvattnen.

Vattenbehandling, pumpar till attraktioner, ventilation och belysning mm ger ett kontinuerligt elbehov. Byggnadernas taktor nyttjas därför för en maximerad solcellsanläggning för lokal elproduktion. Det finns verksamheter som tex. gym i närliggande byggnader som kommer att ha ett värmeöverskott stora delar av året. Beroende på hur detta värmeöverskott kyls bort idag så kan det finnas potential att återvinna denna värme till badhusets värmesystem. De nya värmesystemen utformas därför för att i möjligaste mån kunna hämta och återvinna värme från befintliga och framtida närliggande verksamheter.

Systemen är behovsstyrda men det kommer ändå finnas ett kontinuerligt behov av avfuktning, ventilation och värme för anläggningen året runt. Systemen byggs för att i möjligaste mån kunna hämta och återvinna värme från befintliga och framtida närliggande verksamheter.

med belastningsberoende drift för att minimera värmeförbrukning, sabotage etc.).

Den värme som behöver tillföras anläggningen över byggnadsgränsen görs i första hand med miljövänlig fjärrvärme från befintligt fjärrvärmennät. Om det visar sig att befintligt nät inte klarar det ökade effektbehovet så kommer värmepumpsbaserade lösningar mot uteluft och geonergi att installeras som komplement till fjärrvärme.

Anpassning m h t klimatförändringen:

Genom att tidigt kartlägga de risker som klimatförändringen ger upphov till, i form av såväl ökad medeltemperatur som extremväder, ges förutsättningar för en robust och hållbar byggnad.

Exempel på åtgärder som påverkar utformningen av byggnaden och dess omgivning är:

- Landskapets utformning med hänsyn till höjder av vattendrag
- Materialval i byggnaden; förespråka beständiga

material m h t utvändig påverkan (yttre klimat, klimatförändring, sabotage etc.).

3. Gröna tak; nyttan med detta är att regnvatten fördröjs och risken för översvämning till omgivande miljö minskar. Detta är annars en av riskerna med klimatförändringarna.

4. Möjlighet till säker och tillgänglig cykelparkering för att möjliggöra för alternativa färdmedel till byggnaden.

Giftriga och cirkulära flöden

Världens ständigt ökande resursanvändning ger upphov till en betydande klimatpåverkan. Genom att tänka i banor av återanvändning av byggdelar eller produkter kan byggnadens totala klimatavtryck minskas med så mycket som 30 %. Vikten av att arbeta med cirkulära flöden skall vara vägledande i projektet. I detta projekt vill vi fokusera på klimatbelastning noll i alla led, från råvaruuttag, via transporter och tillverkning till byggarbetsplatsen och färdig byggnad. Detta innebär i praktiken att minimera fossila ämnen som används som råvara i materialet och produkten. Det inkluderar även att minimera användningen av dessa ämnen vid utvinning, under transporter eller i arbetsmaskiner.

Ambitionen skall vara att i första hand välja fossilfria råvaror eller återvinna råvaror - eller allra helst återbrukade produkter.

Tävlingsbidraget är utformat för att möjliggöra för materialval med så låg klimatpåverkan som bara är möjligt. Byggnadens utformning är sådan att den kan ha en stomlösning av trä eller av klimatsmart betong. Det avgörande för valet är materialens totala klimatavtryck, något som måste utredas vidare under processen genom att man gör förenklade livscykelanalyser (klimatkalkyler). För att ytterligare minska klimatavtrycket bör möjligheten till återbruk av vissa byggdelar utredas. Lämpligt är att fokusera på de byggdelar där de konstruktionstekniska hållfasthetskraven inte är avgörande samt att full funktionalitet erhålls. Utbudet av fossilfria byggvaror ökar ju högre efterfrågan på dessa är. Fyrishov ska vara föregångare genom att använda fossilfria byggvaror där så tillåter med hänsyn till funktionskrav och livslängd. Genom att välja byggvaror som är bedömda av en tredje part minimeras risken för att byggvaror med veksamt innehåll m h t miljö byggs in. Detta är ju även ett krav i samtliga certifieringssystem som används på marknaden idag.

Certifiering/kvalitetssäkring

De mervärden som en miljöcertifierad byggnad ger är:

En byggnad som har stor fokus på hållbarhet. Omfattningen beror av vilken certifiering som väljs, alltifran en certifiering som fokuserar på områden som huvudsakligen berör byggnadens utformning med fokusområden som Energi, Inomhusmiljö, Material till mer holistiska certifieringar såsom de internationella systemen BREEAM och LEED, där fokus även läggs på hur omgivningen påverkar byggnaden, klimatavtrycket under produktionsid, påverkan på sociala faktorer etc.

En miljöcertifiering som särskiljer sig från övriga certifieringar är Well som fokuserar mer på hälsa och välbefinnande för den som vistas i byggnaden. Gemensamt för samtliga certifieringar, oavsett system, är att främja en hållbar bygg- och fastighetsektor som medverkar till en hållbar framtid.

En certifiering ger en kvalitetssäkrad byggnad m h t hållbarhet där samtliga mervärden finns dokumenterade.

Detta ger även en god struktur på hållbarhetsarbetet i ett projekt, från tidigt skissede till förvaltningskedet.



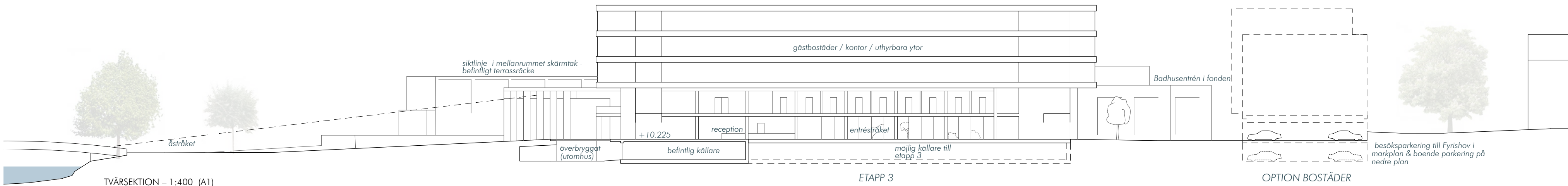
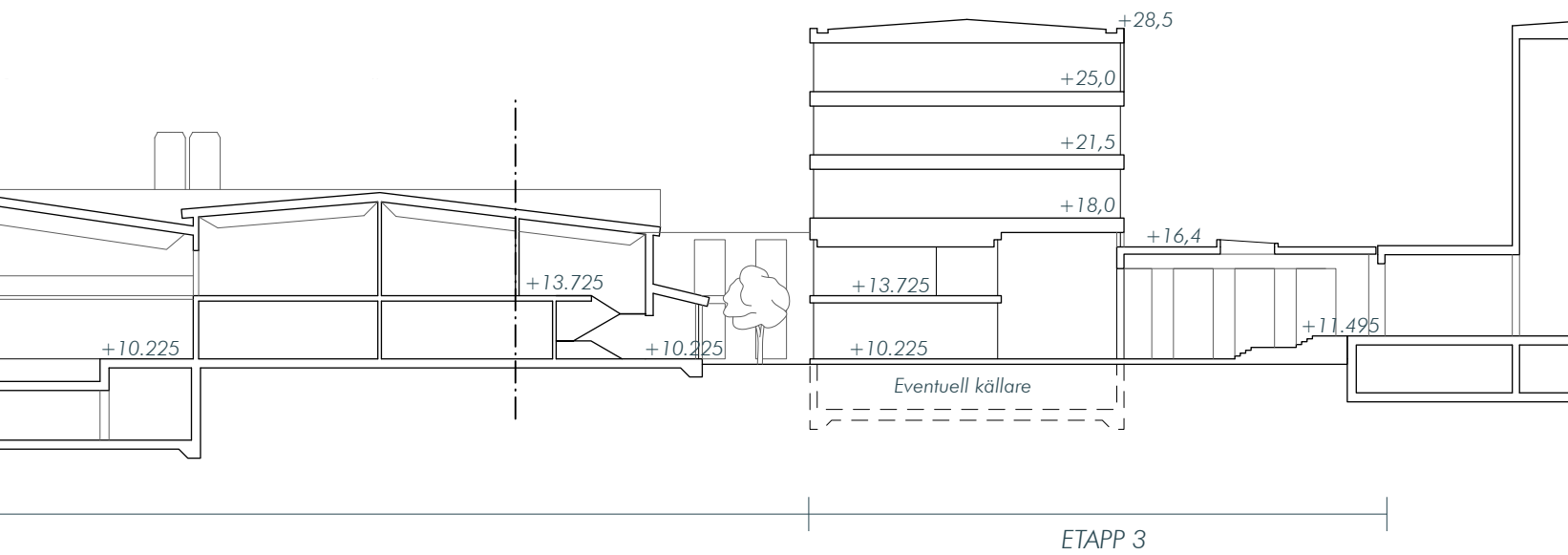
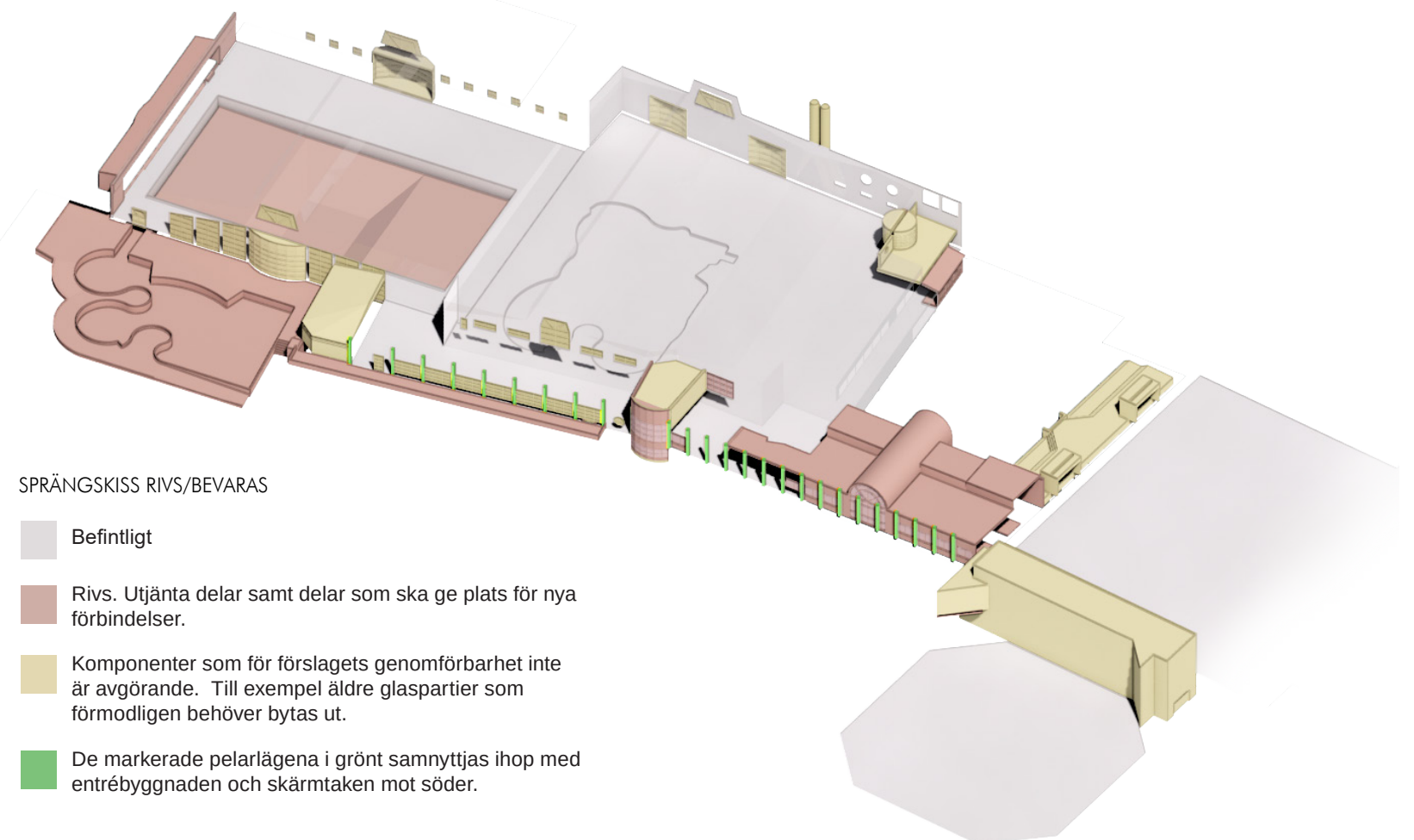
Modellfoton över entrén och entrérummet.

MATERIAL OCH ARKITEKTUR

En badanläggning ställer höga krav på materialval i byggnaden. Det är varmt, fuktigt och ett hårt slitage. Det är helt enkelt en aggressiv miljö. Alla material har sina för- och nackdelar i sammanhang och oavsett vad man väljer handlar det om att hantera de tekniska lösningarna, materialmöten och skarvar på ett kompetent sätt. Principen är rätt material på rätt plats och i rätt sammanhang. Betong är ett ganska givet material i "bassäng-nivåerna, kanske också som stomme i de våtaste delarna, men vi menar att trä i stora delar skulle kunna dominera stommen därutöver, och som fasadbeklädnad ute och inne. Materialvalet har en stark koppling till hållbarhetsfrågorna, liksom vad som passar bäst var. Se vidare vårt avsnitt om giftriga och cirkulära flöden. Vår idé är att nya fasader görs geometriskt enkla där de takbärande pelarna och facken däremellan utgör rytmen. Facken kan underindelas i andra rytmer av glas- och trätor, där bl.a. önskemål

om utblickar, dagsljus, men också avskärmning, bestämmer graden av öppenhet. En enkel geometri i nya fasader och rum står sig vackert mot de mer lekfulla äldre delarna. Med belysning och andra medel kan man lätt ställa om också de mer "avskalade" rummen till en scenografiskt "hättig" miljö.

Taken har en flack lutning, tillräckligt stor för en bra avrinning, tillräckligt liten för att minimera byggnadens volym.



ÅBADA
...Å BADA

4

OKTOBER 2020

JUSTERBARA APSEKTER

Lösningar som, om de behöver bantas bort, ändå inte stjälper förslaget bärande idéer

- Den nya entrévägen från Gamla Uppsalagatan är en kvalitet, men den är naturligtvis en ekonomisk belastning för projektet
- De rymliga ytor runt 50-metersbassängen, avsedda att ge plats åt torrtränare och vila, kan vid behov minskas.
- Entrébyggnadens boendevåningar skulle kunna ersättas av en ny byggnad öster om otkogonen och byggas i ett senare skede.

Hållbarhetsprinciper som format förslaget

- Landskapet är medvetet format för att omhänderta dagvatten och översvämningar.
- Taket nyttjas för energiproduktion, dagvattenfördröjning och biologisk mångfald.
- Bastuavdelningen placeras mellan etapp 1 och 2 för att minimera uppvärmda volymer och begränsa fasadytorna.
- Alla ventilationsaggregat samlas på översta våningen för att minimera källarens utbredning och grundläggningsdjup.
- Trä används som material överallt där det är möjligt, tekniskt och ekonomiskt.
- Befintliga delar av anläggningen bevaras i möjligaste mån vilket minskar materialåtgången.

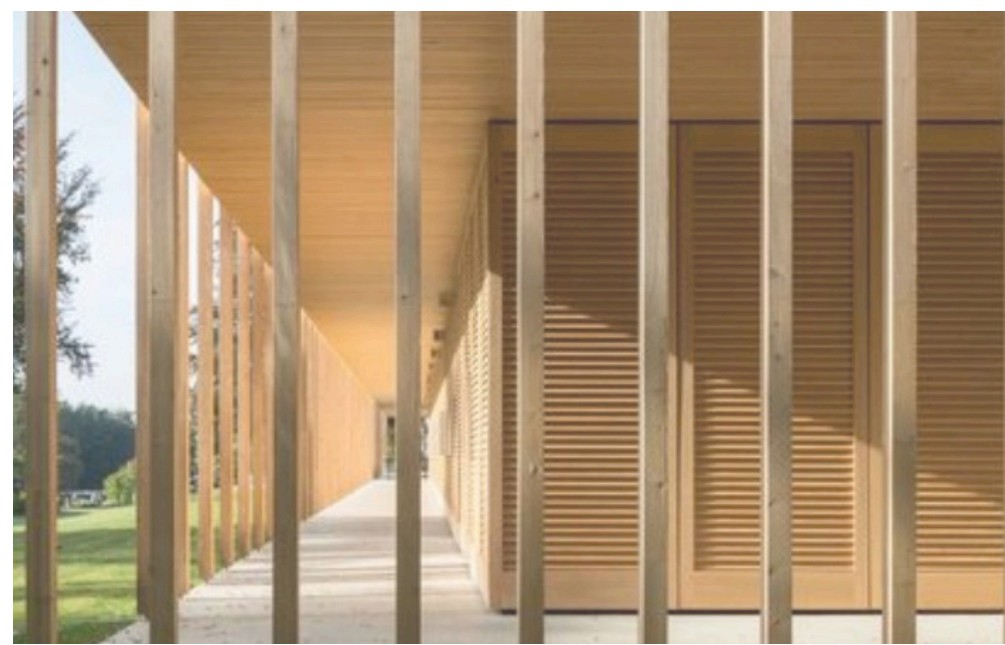
YTSAMMANSTÄLLNING

ETAPP 1

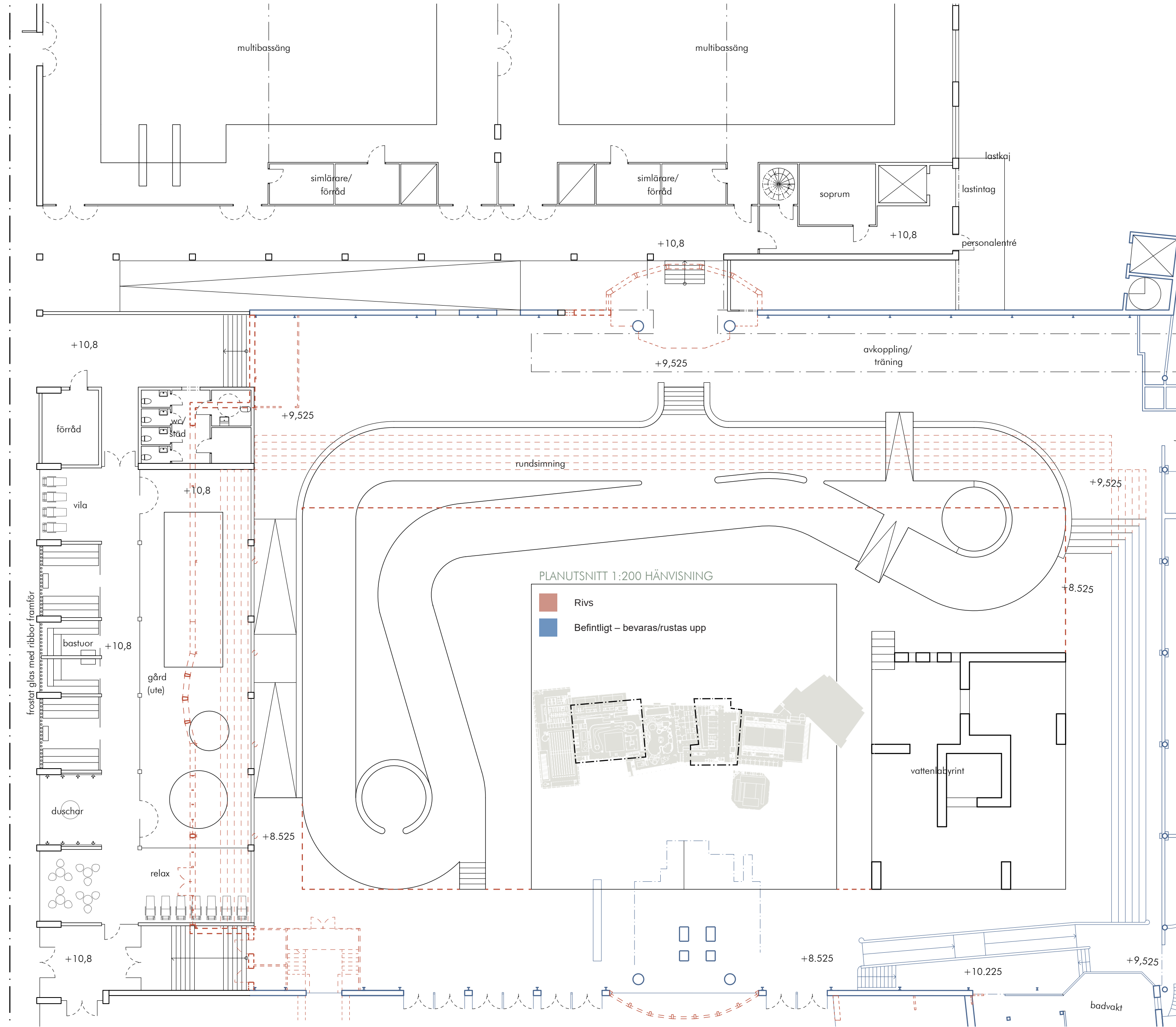
BTA	: 8600 m ²
BOA	: 5550 m ²
LOA	: 5400 m ²
OVA (BIA)	: 2150 m ²

ETAPP 3

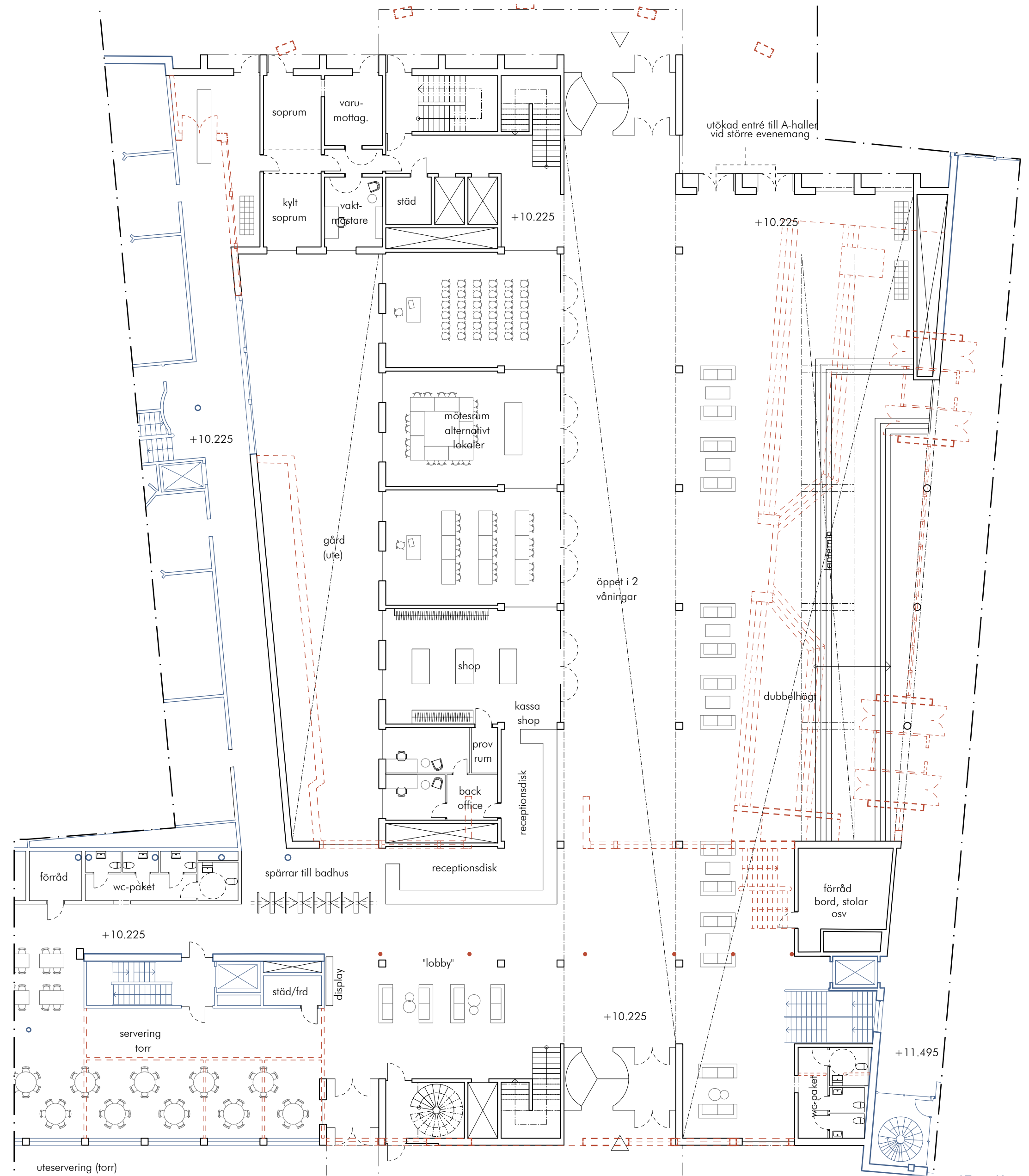
BTA	: 5950 m ²
-----	-----------------------



REFERENSBILDER (OVAN)



PLANUTSNITT MÖTE ETAPP 1 & 2 - 1:200 (A1)



PLANUTSNITT MÖTE ETAPP 2 & 3 SAMT FYRISHALLEN - 1:200 (A1)



PERSPEKTIV MOT BADPARKEN FRÅN BRON



PERSPEKTIV MOT SYDÖST



SEKTION A-A' 1:200 (A1)

ÅBADA
...Å BADA